



Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen Store Vejlegaard.

Afholdt tirsdag d. 18. marts 2025 kl. 19.00 på Korsagergaard, Vejlegårdsvej 121.

1. Valg af dirigent:

Sus Gehrke blev foreslået af bestyrelsen. Sus Gehrke blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget, konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne og gav ordet til formanden for bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning for 2024:

Tak til dirigenten for ordet til Bestyrelsens beretning for 2024.

Bestyrelsen

Siden generalforsamlingen sidste forår har vi afholdt 7 bestyrelsesmøder. Referater fra møderne ligger (snart) på vores nye hjemmeside, som vi efter en hel del års tilløb endeligt fik lavet sidste sommer.

Man kan tilgå hjemmesiden direkte på www.storevejlegaard.dk eller via et link fra foreningens Facebook side, der kan findes under "GF store Vejlegaard".

Med den nye hjemmeside har vi fået mulighed for at flere har adgang til at opdatere med nyheder, referater, billeder og andre opslag. Det håber vi på at udnytte til at holde den ajour på en mere løbende basis.

Tanken med medie setup'et er at nyheder og arrangementer både bliver offentligt gjort via Facebook og hjemmesiden, mens referater, regnskaber og beretninger kun bliver lagt i arkivet på hjemmesiden.

Derudover har vi tænkt os at fortsætte med at husstandsomdele invitationer til arrangementer samt indkaldelser til generalforsamling. Vi har således ingen planer om at arrangementer m.v. kun vil blive offentliggjort elektronisk: Brugen af hjemmeside og sociale medier er et supplement til omdelinge

På trafikområdet har der i dele af grundejerforeningen været udfordringer med hensyn til parkerede biler og oversigtsforhold. De mange nybyggerier, som ligger op til foreningens område, har som hovedregel enten haft for få eller for dyre parkeringsmuligheder. Det har medført at en del af de nye beboere har parkeret uhensigtsmæssigt på vejene i vores forening. Uhensigtsmæssigt på den måde, at det dels har vanskeliggjort fremkommelighed for renovation og udrykningskøretøjer, dels har givet nogle af vores medlemmer så dårlige oversigtsforhold, at udkørsel fra deres matrikler har været med unødigt stor risiko.

Vi har henvendt os til kommunen med en anmodning om, at parkering på de berørte veje bliver forbeholdt beboere, deres gæster og andre med relevant ærinde. Det er endnu ikke lykkedes at få et svar på vores anmodning.

På trafikområdet har der også været fortsat fremskridt på Letbane-byggeriet. Alle vejoplægninger og installationer her i kommunen er udført og de sidste justeringer og tekniske tests er ved at blive færdiggjort.

Planen er at der her engang i foråret bliver igangsat regulære testkørsler på strækningen fra Ishøj Station til Rødovre Nord. Den strækning forventes, som den første, at blive sat i drift til efteråret.

Arrangementer

Arrangementerne i 2024 havde en noget anden karakter end vi har brugt tidligere. Vi havde således ikke nogen heldagsarrangementer og vi havde ingen arrangementer med egenbetaling.

Vi har på den måde forsøgt at komme de medlemmer i møde, som har vanskeligt ved at sætte en hel dag i familiekalenderen af til et arrangement, men som bedre kan deltage i kortere arrangementer, der knytter an til tidspunktet på året.

Det blev til en sommerfest i august, et Halloween arrangement på Alle Helgeners Aften i oktober, en juletræstænding i december samt en Fastelavns-tøndeslagning her i februar.

Vi har generelt haft god tilslutning til arrangementerne og det har været superhyggeligt. Dog har vi besluttet at vi dropper af fejre Halloween: Det ligger på et tidspunkt af året hvor der er for koldt, mørkt – og nogle gange for vådt – til at afholde udendørs arrangementer.

Til brug ved arrangementerne har foreningen i 2024 indkøbt en trådløs højttaler. Vi har tidligere investeret i et telt til samme formål, så den valgte revisor nu opfordrer den kommende bestyrelse til at udfærdige en liste over foreningens aktiver med evt. værdi og opbevaringen af dem.

Opfordringen er hermed bragt videre.

Vi håber at flere medlemmer vil blive opmærksomme på det nye format og deltage her i løbet af 2025.

Kommunen som vi bor i

Der er altid en vis portion huller i veje og fortove i kommunen. En del af vejnettet har været præget af nybyggerier og Letbanebyggeri det seneste år, og de problemer, som har været forbundet med det, er som udgangspunkt udbedret i forbindelse med byggerierne.

Hvis I oplever problemer i den offentlige service eller på veje, fortove og grønne områder, opfordrer vi Jer til at indrapportere det til kommunen. Vi har i den sammenhæng gode erfaringer med at bruge appen "GivEtPraj". Det er nemt at tage et billede og give en kort beskrivelse af problemet – og kommunen reagerer – næsten -altid på det.

Her ved slutningen af beretningen opfordrer vi alle til at holde veje og fortove fri og ryddelige, klippe hækkene i vejskel og i andre skel og samle Jeres hundes "hømmere" op.

Vi er hermed nået til afslutningen på bestyrelsens beretning for 2024, og bestyrelsen ønsker alle et rigtig godt 2025.

Tak for Jeres opmærksomhed under bestyrelsens beretning. Jeg giver hermed ordet tilbage til dirigenten.

Ingen ønskede ordet efter beretningen. Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

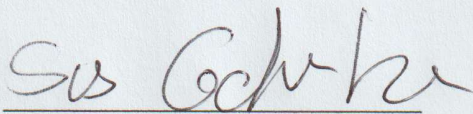
Kassereren fremlagde regnskabet for 2024, hvor han gennemgik resultatopgørelsen og balancen. Der var ingen spørgsmål til regnskabet der blev godkendt enstemmigt.

4. **Behandling af rettidigt indkomne forslag:**
Der var ikke indkommet forslag.
5. **Fremlæggelse af budget:**
Kassereren gennemgik budgettet for 2025. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet.
6. **Vedtagelse af kontingent for 2025:**
Bestyrelse foreslog at fastholde de nuværende 175 kr. pr. parcel. Forslaget blev godkendt.
7. **Valg af formand for en toårig periode:**
Jesper Gehrke, Svenstrupvej 1A, genopstillede og blev genvalgt uden modkandidat.
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode:**
Henriette Frost, Højstrupvej 17, og Monika Fredensborg, Gaunøvej 18, genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.
9. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:**
Jørn Bo Christensen, Svenstrupvej 11, og Jan Knudsen, Selsøvej 31, blev valgt.
10. **Valg af revisor for en toårig periode:**
Bjarne Windstrøm, Tandrupvej 1, genopstillede og blev genvalgt uden modkandidat.
11. **Valg af revisorsuppleant:**
Torben Nielsen, Selsøvej, blev valgt.
12. **Eventuelt.** Formanden informerede og viste den nye hjemmeside.

Dirigenten takkede for næsten lidt for meget god ro og orden og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Grundejerforeningen var efterfølgende vært ved et let traktement.

Vallensbæk den 13. april 2025



Dirigent: Sus Gehrke

Referent: Henriette Frost